**CAFÉ TOSTADO MOLIDO**

Pedro Pizarro, cuenta con capital para invertir en un negocio en la localidad de Kimbiri-VRAEM y luego de haber analizado los productos estratégicos que produce la zona y visto el potencial en el mercado regional y nacional para el café, ha decidido construir e implementar una planta de procesamiento del café, cuyo producto final será el café tostado molido empacado en envase de 1 kilo, con una capacidad instalada de producción mensual de 3,000 kilos por mes.

Para ello cuenta con la siguiente información de inversión inicial:

* Compra de terreno para la planta ( 1 Ha.) S/. 27,000
* Construcción de la planta de procesamiento S/. 200,000
* Implementación con maquinarias y equipos S/.85,000
* Compra de equipos de computo S/. 5,000
* Compra de camión de 8 tn S/. 170,000
* Capacitación previa a trabajadores S/. 52,000
* Creación y registro de marca S/.10,000

Asimismo los gastos operativos mensuales son:

* Servicios básicos (agua, luz, internet, teléfono) S/. 1,000
* Aseo y mantenimiento de las instalaciones S/. 800
* Remuneración personal profesional (3 gerentes) S/. 13,000
* Remuneración Personal de planta (7 operarios) S/.10,500
* Promoción y publicidad S/. 250
* Seguridad y vigilancia S/. 650
* Gastos de transporte de producto final al mercado S/. 0,2 por kilo

Los costos variables para obtener un Kgr de café tostado molido son:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Materia Prima /proceso** | **Costo Unitario en soles** | **Unidad de medida** | **Unidades utilizadas** |
| Café grano | 7.00 | El Kilo | 1.6 kilos |
| Pelado | 0.40 | Por kilo | 1 |
| Tostado | 0.60 | Por kilo | 1 |
| Molido | 0.40 | Por kilo | 1 |
| Empacado | 0.40 | Por Kilo | 1 |
| Sellado | 0.40 | Por Kilo | 1 |

El precio de venta por kilo es S/. 35 y la proyección de las ventas en unidades para el primer año es el siguiente. El comportamiento se mantendrá durante los próximos 8 años de periodo de evaluación del proyecto.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mes** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Ventas en kilos | 1500 | 1500 | 1600 | 1600 | 1600 | 1500 | 1500 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 |

La infraestructura tiene una vida útil de 33 años, los muebles y equipos tienen un periodo de vida útil de 8 años, vehículos de 4 años, equipos de cómputo de 3 años, Los intangibles se recuperan durante 5 años. La inversión será financiada totalmente con capital propio. Calcular:

1. Estado de Resultados del primer año.
2. Flujo de Caja Económico proyectado
3. Con la finalidad de incrementar la rentabilidad del proyecto, ha decidido acudir a una fuente de financiamiento en una entidad financiera y prestarse 200,000 nuevos soles, a una tasa de 10% anual (TEA), pagaderos en cuotas anuales en un tiempo de 5 años, con un sistema de amortización constante. Se le solicita elaborar el Flujo de Caja Financiero proyectado.